

# 貸住居

## いづみマンション

◆ 外口各線『表参道』駅 徒歩10分

■ 賃料 / 189,000円

■ 管理費 / 6,000円

★ 青南小・青山中学区



### 【物件概要】

所在地 / 東京都港区南青山6-7-19

構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

地上4階建

竣工 / 1969年6月 **～骨董通り至近～**

設備 / エレベーター無し

駐輪場 / 空きあり (1台無料 屋根付)

駐車場 / 無し

**フルリノベーション (2024年1月)**

### 【賃貸条件】

敷金 / 1ヶ月

礼金 / 1ヶ月

契約期間 / 定期借家契約2年 (再契約相談)

再契約料 / 新賃料の1ヶ月

解約予告 / 1ヶ月

備考 / 保証会社加入要、集金代行(フォーシーズ)

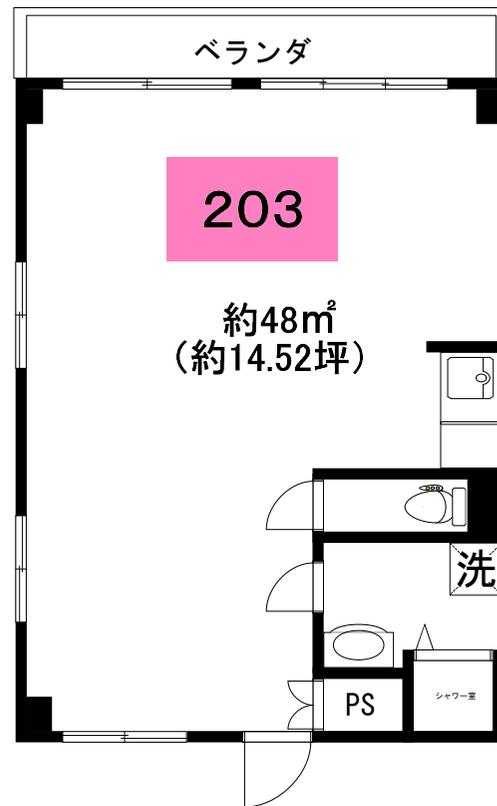
火災保険貸主指定

民泊不可

引渡し / 即日

新規設置予定(2024年1月) ※お風呂なし

- ・シャワー室
- ・洗面台
- ・エアコン2機
- ・ミニキッチン
- ・トイレ(シャワートイレ)
- ・室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

株式会社 **筑波屋ビル**  
<http://tsukubaya.jp/>

〒150-0001 東京都知事(4)第85939号  
 東京都渋谷区神宮前3-23-1 NODERABLDG 1F

■ 取引態様：専任媒介

TEL	03(3408)1426	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
FAX	03(3402)6454	手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

20250417