

# 貸事務所・貸店舗

## 千駄ヶ谷S'ビル



◆ J R 山手線『原宿』駅 徒歩9分  
 ◆ 東京外副都心線『北参道』駅 徒歩6分

■ 賃料／事務所：526,050円 (坪単価15,000円)  
 (うち消費税額等 47,823円)

■ 賃料／店舗：578,655円 (坪単価16,500円)  
 (うち消費税額等 52,605円)

■ 共益費／  
 31,563円 (坪単価 900円)  
 (うち消費税額等 2,869円)

### 【物件概要】

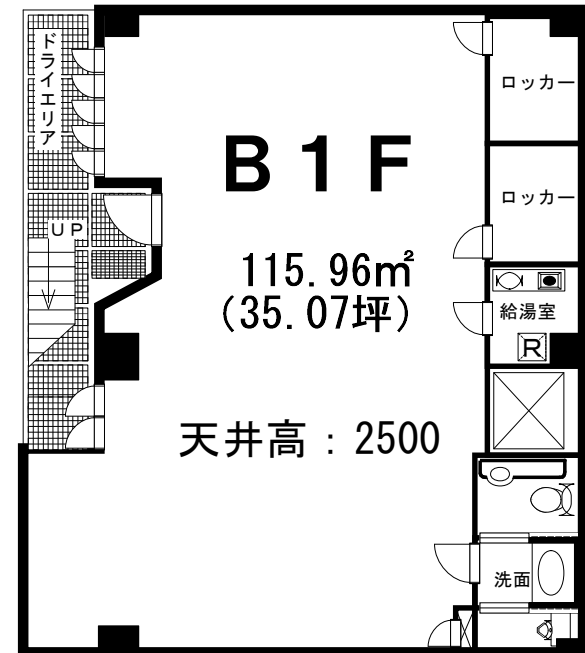
所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3-20-8  
 構造規模／鉄筋コンクリート造  
 地下1階 地上3階建  
 竣工／2010年3月  
 設備／トイレ、エアコン(1台)  
 湯沸室  
 入居／2025年3月中旬予定

おすすめの  
原宿・千駄ヶ谷エリア

### 【賃貸条件】

保証金／事務所：4ヶ月 店舗：6ヶ月  
 償却／1ヶ月  
 礼金／1ヶ月  
 契約期間／2年間  
 更新／新賃料1ヶ月分  
 保険／当社指定の保険加入要  
 渡考／事務所仕様  
 保証会社加入要

※飲食不可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



株式会社 筑波屋ビル  
<http://tsukubaya.jp/>

〒150-0001 東京都知事(4)第85939号  
 東京都渋谷区神宮前3-23-1 NODERABLDG 1F

TEL 03(3408)1426  
 FAX 03(3402)6454

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■ 取引態様：媒介

■ AD：20%