

貸店舗

NODERA BLDG1階

◆ JR山手線 『原宿』駅 徒歩7分
 ◆ 東京メトロ 『明治神宮前』駅 徒歩5分
 ■ 賃料 / 585,900円
 (うち消費税額等 53,264円)
 ■ 管理費 / 16,740円
 (うち消費税額等 1,521円)



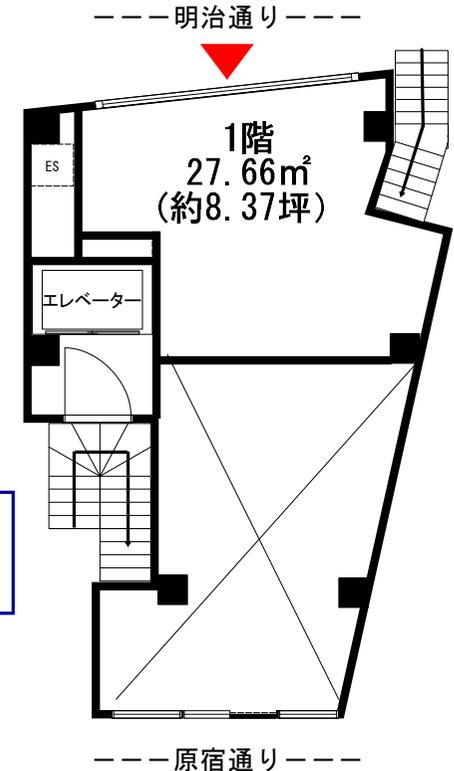
【物件概要】
 所在地 / 東京都渋谷区神宮前3-23-1
 構造規模 / 鉄骨造 地下1階 地上6階建
 竣工 / 1984年2月
 設備 / EV、SECOMセキュリティ完備
 入口自動ドア

【賃貸条件】
 保証金 / 7ヶ月
 礼金 / 1ヶ月
 償却 / 保証金20% (別途消費税)
 契約期間 / 定期借家契約2年 (再契約相談)
 解約予告 / 6ヶ月前
 引渡し / 2025年6月上旬
 備考 / 当社指定の火災保険要加入
 保証会社 / 保証会社必須 (貸主指定)
 保証料は賃料+管理費相当額
 現況 / スケルトン
 看板料 / 11,000円 (うち消費税額等1,000円)

※美容室・飲食不可
 ※水を多く使う業種不可

物販希望

★明治通り、原宿通り両面ビル
 セコム本社前



【必要書類】
 法人契約の場合 / 会社謄本、印鑑証明、会社概要
 事業計画書、決算書3期分
 個人契約の場合 / 住民票、印鑑証明、収入証明書
 事業計画書、顔写真付本人確認書類

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

株式会社 筑波屋ビル
<http://tsukubaya.jp/>

〒150-0001 東京都知事(4)第85939号
 東京都渋谷区神宮前3-23-1 NODERABLDG 1F

TEL 03(3408)1426
 FAX 03(3402)6454

■取引態様：貸主

■手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	元付	%	客付	100%
手数料	配分の割合			

20250403