

# 貸店舗・事務所

ARES GARDEN OMOTESANDO

◆東京メトロ千代田線・副都心線  
『明治神宮前』駅 徒歩4分

■賃料 / 266,090円

(うち消費税額等24,190円)

■管理費 / 22,000円

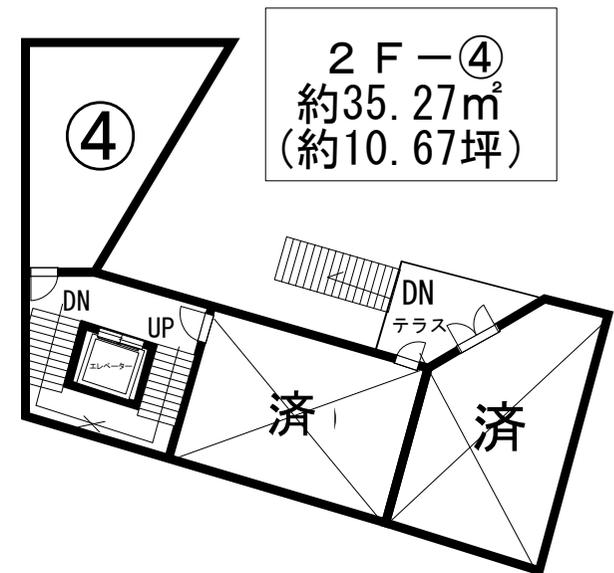
(うち消費税額等2,000円)



【物件概要】

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4-28-4  
 構造 / 鉄骨造 地上3階建  
 年 / 2011年5月  
 況 / 入居中  
 入居日 / 2025年3月上旬(早期入居相談)  
 引渡 / スケルトン(現況:物販店)

★物販最適



【賃貸条件】

敷金 / 店舗: 6ヶ月  
 礼金 / 2ヶ月分  
 契約期間 / 普通賃貸借 2年間  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分  
 備考 / 家主指定の火災保険加入要  
 保証会社加入要

※飲食・美容室不可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

株式会社 筑波屋ビル  
<http://tsukubaya.jp/>

〒150-0001 東京都知事(4)第85939号  
 東京都渋谷区神宮前3-23-1 NODERABLDG 1F

TEL 03(3408)1426  
 FAX 03(3402)6454

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様: 媒介

20240827