

事務所・店舗

フラット恵比寿

◆山手線『恵比寿』駅 徒歩6分
◆日比谷線『恵比寿』駅 徒歩10分

貸室	用途	賃料	うち消費税額等
101	事務所	217,350円	19,759円
	店舗	248,400円	22,581円



SOHO・サービス店舗相談

※予約制プライベートサロン可
(フェイシャル、ネイル、アイラッシュ、マッサージ)

【物件概要】

所在地／東京都渋谷区恵比寿4-15-6
構造／鉄筋コンクリート造地上3階建
築年月／2009年8月
設備／オートロック・エアコン・宅配ロッカー
モニター付インターホン・防犯カメラ
IHヒーター・自転車置場(1台無料)
光ファイバー対応・ウォームレット
追い焚き機能・駐車場なし

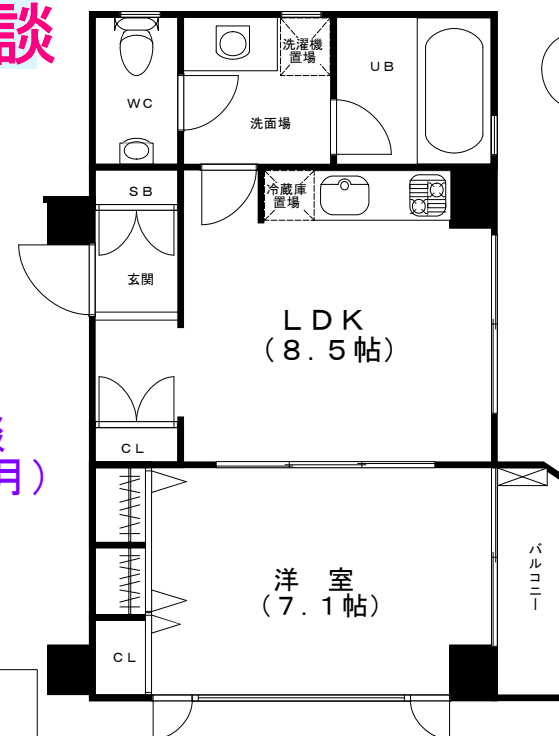
【賃貸条件】

敷金／4ヶ月
礼金／1ヶ月
管理費／5,500円(うち消費税額等500円)
契約期間／2年間
更新／新賃料の1ヶ月分
入居日／2025年11月上旬
その他／当社指定火災保険・保証会社加入必須
看板設置不可、【美容室不可】
※SOHO契約となります。

小型ペット1匹相談
(敷金プラス1ヶ月)

101号室
約41.08㎡
(約12.42坪)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



※1F正面の駐車スペースには車両が駐車します



TSUKUBAYA BLDG

株式会社 筑波屋ビル

<http://tsukubaya.jp/>

〒150-0001 東京都知事(4)第85939号
東京都渋谷区神宮前3-23-1 NODERABLDG 1F

TEL 03(3408)1426
FAX 03(3402)6454

■取引態様：専任媒介

手数料	負担割合	手数料	元付	借主	100%
手数料	負担割合	手数料	元付	借主	100%

20251003