

# 貸 店 舗

## 吉野ビル



★神宮前交差点裏★



株式会社 筑波屋ビル

TSUKUBAYA BLDG

<http://tsukubaya.jp/>

◆千代田線 『明治神宮前』駅 徒歩 2 分  
◆JR山手線 『原宿』駅 徒歩 6 分

■賃 料 / 1,017,500円

(うち消費税額等 92,500円)

■共益費 / 88,000円

(うち消費税額等 8,000円)

■看板料 / 22,000円

(うち消費税額等 2,000円)

### 【物件概要】

所在地 / 渋谷区神宮前 4-31-6

構造規模 / R C 造 地下 1 階

地上 3 階建

築年月 / 1985 年 6 月

現況 / 空室 (スケルトン)

引渡日 / 即日

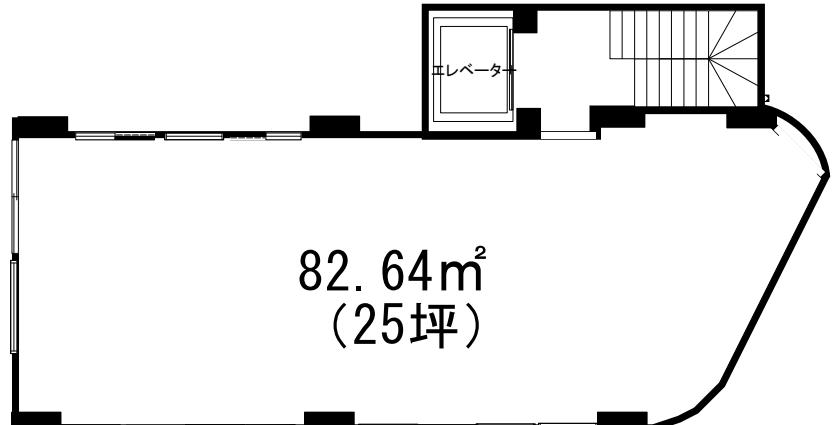
### 【賃貸条件】

保証金 / 1,000 万円

償却 / 保証金の 20 %  
(別途消費税等)

契約期間 / 3 年間

更新料 / 新賃料の 1 ヶ月



82.64 m<sup>2</sup>  
(25坪)

2階

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★諸条件相談可★

※飲食店不可

〒150-0001 東京都知事 (4) 第85939号

東京都渋谷区神宮前3-23-1 NODERABLDG 1F

TEL 03(3408)1426

FAX 03(3402)6454

■取引態様 : 媒介

手数料	手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%

20230725